

## **CASA DI CURA VILLA MARIA SRL**

Sede in VIA DELLE MELETTE 20 - 35138 PADOVA (PD)  
Codice Fiscale 00669200289 - Numero Rea PD 000000128929  
P.I.: 00669200289  
Capitale Sociale Euro 1.000.000 i.v.  
Forma giuridica: Societa' a responsabilita' limitata  
Settore di attività prevalente (ATECO): 861010  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Appartenenza a un gruppo: no

### **Bilancio al 31-12-2014**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato Patrimoniale**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Parte richiamata	500.000	0
Parte da richiamare	-	-
<b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	6.669	0
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	17.660	29.836
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	56.190	78.261
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>80.519</b>	<b>108.097</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	7.479.548	7.634.351
2) impianti e macchinario	399.369	480.292
3) attrezzature industriali e commerciali	273.156	314.868
4) altri beni	242.477	282.450
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	1.502.864	45.342
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>9.897.414</b>	<b>8.757.303</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	-	-
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3) altri titoli	-	-
4) azioni proprie		
4) azioni proprie	-	-

azioni proprie, valore nominale complessivo	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	9.977.933	8.865.400
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	153.744	187.109
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	-	-
Totale rimanenze	153.744	187.109
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	667.858	804.813
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso clienti	667.858	804.813
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	39.246	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti tributari	39.246	0
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	56.025	27.211
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale imposte anticipate	56.025	27.211
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	30.910	1.770
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.757	2.757
Totale crediti verso altri	33.667	4.527
Totale crediti	796.796	836.551
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4) altre partecipazioni	0	258
5) azioni proprie		
5) azioni proprie	-	-
azioni proprie, valore nominale complessivo	-	-
6) altri titoli.	-	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	258
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	59.926	31.013
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	7.989	16.381
Totale disponibilità liquide	67.915	47.394

Totale attivo circolante (C)	1.018.455	1.071.312
<b>D) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti attivi	28.158	60.706
Disaggio su prestiti	-	-
Totale ratei e risconti (D)	28.158	60.706
<b>Totale attivo</b>	<b>11.524.546</b>	<b>9.997.418</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	1.000.000	100.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	2.019.207	719.207
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	1.902	0
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	36.142	0
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	0	700.000
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	36.142	700.000
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	53.587	38.044
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	53.587	38.044
Totale patrimonio netto	3.110.838	1.557.251
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	115.528	150.000
Totale fondi per rischi ed oneri	115.528	150.000
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	544.024	584.152
<b>D) Debiti</b>		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		

esigibili entro l'esercizio successivo	1.421.697	1.979.931
esigibili oltre l'esercizio successivo	702.871	272.735
Totale debiti verso banche	2.124.568	2.252.666
<b>5) debiti verso altri finanziatori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.000.000	2.500.000
Totale debiti verso altri finanziatori	3.000.000	2.500.000
<b>6) acconti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	-	-
<b>7) debiti verso fornitori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.500.811	1.398.014
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	1.500.811	1.398.014
<b>8) debiti rappresentati da titoli di credito</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
<b>9) debiti verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
<b>10) debiti verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	41.953	9.660
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	41.953	9.660
<b>11) debiti verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
<b>12) debiti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	215.378	329.461
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	215.378	329.461
<b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	170.196	185.716
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	170.196	185.716
<b>14) altri debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	664.277	989.448
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale altri debiti	664.277	989.448
<b>Totale debiti</b>	<b>7.717.183</b>	<b>7.664.965</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti passivi	36.973	41.050
Aggio su prestiti	-	-
Totale ratei e risconti	36.973	41.050
<b>Totale passivo</b>	<b>11.524.546</b>	<b>9.997.418</b>

**Conti Ordine**

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	40.707	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	40.707	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	40.707	0

**Conto Economico**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.394.672	8.315.625
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(33.365)	(35.626)
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	100.696	110.427
Totale altri ricavi e proventi	100.696	110.427
Totale valore della produzione	8.462.003	8.390.426
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	645.933	670.039
7) per servizi	2.935.239	3.212.015
8) per godimento di beni di terzi	36.228	17.576
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	2.510.167	2.238.425
b) oneri sociali	785.909	885.061
c) trattamento di fine rapporto	197.402	157.166
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	73.563	32.655
Totale costi per il personale	3.567.041	3.313.307
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	47.628	98.602
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	491.634	401.720
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	5.203	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	544.465	500.322
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	150.230	181.049
Totale costi della produzione	7.879.136	7.894.308
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>582.867</b>	<b>496.118</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-

d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	0	266
Totale proventi diversi dai precedenti	0	266
Totale altri proventi finanziari	0	266
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	418.076	367.031
Totale interessi e altri oneri finanziari	418.076	367.031
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(418.076)	(366.765)
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	-	-
Totale proventi	-	-
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	29.000	0
Totale oneri	29.000	0
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	(29.000)	0
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>135.791</b>	<b>129.353</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	111.019	118.520
imposte differite	-	-
imposte anticipate	28.815	27.211
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	82.204	91.309
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>53.587</b>	<b>38.044</b>